

Baubeschrieb «Unter Dattenberg», Kriens Wohnungen

Bodenbeläge

Wohn-/Schlafzimmer	Riemenparkett Eiche Wasserfall matt, weiss versiegelt, Holzsockel weiss
Küche	Feinsteinzeugplatte unglasiert, dunkelgrau matt
Bad/WC/Dusche	Glasmosaik 2x2 cm, grün, Aluminiumsockel weiss matt
Balkone/Terrassen	Feinsteinzeugplatte 60x60x2, grau
Gartensitzplatz	Zementplatten 50x50x4
Keller	Zementüberzug

Wände

Wohnung	Scheibenputz, deckend weiss gestrichen
Bad/WC/Dusche	Glasmosaik 2x2 cm, grün, raumhoch bei Apparateseiten restliche Fläche Scheibenputz, deckend weiss gestrichen

Decken

Wohnung	Weissputz, deckend weiss gestrichen
Keller	Beton

Küche

Fronten Kunstharz belegt, weiss matt
Arbeitsplatte in Quarzstein Bianco Zeus weiss
Rückwand in Glas optiwhite satinato
Apparate V-Zug:
- Kühlschrank mit Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Kochfeld Induktion
- Backofen Steamer
- Dampfabzug weiss mit Aktivkohlefilter

Nassräume

Bad/WC/Dusche
Sämtliche Apparate in Sanitär-Keramik weiss
Wandklosettanlage mit UP Spülkasten
Spiegelschrank inklusive Beleuchtung und einer Steckdose
Waschtisch mit Standmischbatterie
Badewanne 180x80cm mit Bademischer und Handbrause verchromt
Dusche Bodeneben mit Seitenwand in Klarglas, Mischbatterie, Handbrause und Gleitstange
Papierhalter
Handtuchhalter und Badetuchstange

Waschen

Waschmaschine und Tumbler von V-Zug in jeder Wohnung

Schreinerarbeiten

Garderobenschränke aus Holzwerkstoffplatten kunstharzbelegt weiss matt

Fenster

Holz-Metallrahmen mit Isolierverglasung
Verzicht auf Dreh-Kipp-Flügel wegen Minergie

Verdunkelung/ Sonnenschutz

Leichtmetall Verbundrafflamellenstoren mit Elektroantrieb
Gelenkarmmarkisen bei Loggien, Balkonen und Dachterrassen mit
Elektroantrieb und Windwächter

Komfortlüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung (Lüftungsbox in Wohnung)

Heizung

Fussbodenheizung mit Raumthermostaten zur individuellen Regulierung der
Temperatur

Entfeuchtung

Entfeuchtungsanlage in Kellerräumen

Elektroanlagen	Die gesamte Anlage wird nach den gültigen Vorschriften erstellt
Entrée/Küche/Nassräume	Lieferung und Montage der Grundbeleuchtung (Einbauleuchten weiss LED) Steckdosen, Unterbaubeleuchtung in Küche, Reserveanschlüsse für Closesomat und Handtuchradiator
Wohnen/Essen/Zimmer	Lampenstellen an Decke, Dreifachsteckdosen (1 x geschaltet in Wohn- und Esszimmer)
Balkone/Terrassen	Steckdose
Multimedia	Pro Zimmer wird ein Multimedia-Anschluss ausgebaut
Sonnerie	Sonnerie- und Video-Türsprechanlage

Baubeschrieb

Allgemeine Räume

Bauqualität	Die Liegenschaft wird im Minergie-Standard erstellt und zertifiziert
Wärmeerzeugung	Erdsonden-Wärmepumpe
Gebäudehülle	Verputzte Aussenwärmedämmung
Treppenhaus	Feinsteinzeugplatte unglasiert, dunkelgrau matt
Liftanlage	Rollstuhlgängiger Personenaufzug für 9 Personen in Haus Süd und Haus Nord
Schliessanlage	Mechanische Schliessanlage für sämtliche Türen sowie Briefkastenanlage 5 Schlüssel pro Wohnung
Einstellhalle	Die Erschliessung erfolgt über den Amstutzweg Total 28 Einstellplätze 1 Veloraum
Umgebung	4 Besucherparkplätze bei Amstutzweg 7 2 Besucherparkplätze bei Amstutzstrasse 24 Containerraum bei Amstutzweg 7 Veloraum bei Vorplatz Amstutzstrasse 24 Spielplatz Separater Waldspielplatz mit Weidenhäuschen
Briefkastenanlage	Briefkastenanlage für jedes Haus, Metall einbrennlackiert NCS, WK-Flex Elektronische Paketbox von Schweizer: - Pakete werden sicher zugestellt, auch wenn der Empfänger nicht zu Hause ist - Einfache Handhabung, nutzbar von jedem Zusteller - Empfänger erhält E-Mail und/oder SMS-Benachrichtigung bei Zustellung - Integrierte pick@home-Funktion für die Rücksendung von Paketen

Änderungen am Baubeschrieb

Der Baubeschrieb bestimmt lediglich die Qualität der Ausführung. Die beschriebenen Produkte können durch andere, gleichwertige Produkte ersetzt werden. Die technischen und bauphysikalischen Werte müssen jedoch erfüllt sein. Vorbehalten bleiben kleinere Änderungen, die keine Beeinträchtigung in qualitativer Hinsicht nach sich ziehen.